



# EXPÉRIMENTATION LOGEMENT DES TRAVAILLEURS SAISONNIERS DANS LES HAUTES-ALPES

**Septembre 2019**

Fondation  
de  
France

# Synthèse du diagnostic Hautes-Alpes

→ public bénéficiaire : **travailleurs saisonniers dans le secteur du tourisme**

→ 4 sources de données pour l'étude :

- synthèse bibliographique
- synthèse réflexion groupe de travail
- synthèse des diagnostics récoltés des communes touristiques 05 (4 disponibles)
- synthèse des entretiens qualitatifs réalisés auprès des principaux acteurs du logement et de l'habitat dans les Hautes-Alpes : Action logement, ADIL, Soliha, DDT 05, CPID 05...

# Synthèse du diagnostic Hautes-Alpes

## Une économie marquée par la saisonnalité

→ L'emploi saisonnier touristique représente 16% de l'emploi dans les Hautes-Alpes

- 30% des emplois du Briançonnais
- 12% des emplois du Gapençais

→ Part des saisonniers dans la population active largement supérieur aux moyennes nationales et régionales :

Ex : 1/3 Nord des Hautes-Alpes	PACA	France
10 %	1 %	4 %

→ Rémunération moyenne constatée de **10,40 € brut / heure**

→ insécurité financière + difficulté d'insertion sociale via son activité professionnelle : **précarité du saisonnier**

# Synthèse du diagnostic Hautes-Alpes

→ Secteur de l'hôtellerie = le plus marqué par la précarité des salariés

→ Précarité accrue par la baisse de la durée des saisons (manque d'enneigement)

## **Enjeu majeur pour le développement des territoires**

Proposer des conditions d'accueil satisfaisantes pour les saisonniers = favoriser le développement du secteur du tourisme

# Synthèse du diagnostic Hautes-Alpes

## Enjeu majeur pour le développement des territoires

"Proposer des conditions d'accueil satisfaisantes pour les saisonniers = favoriser le développement du secteur du tourisme"

### MAIS

- Une grande majorité des employeurs estime que les conditions de logement des travailleurs saisonniers sont un **frein à l'embauche**
- Une **volonté de s'installer sur le territoire entravée** par l'accès au logement

# Synthèse du diagnostic Hautes-Alpes

## Une sous occupation du parc immobilier départemental

133 804 logements sur le département dont :

- . 8 430 (6,3 %) vacants
- . 60 345 (45,1 %) en résidences secondaires
- . 65 029 (48,6 %) en résidences principales

**→ part importante (51,4 %) de logements non occupés au titre de la résidence principale.**

# Synthèse du diagnostic Hautes-Alpes

→ Une forte disparité selon les EPCI

EPCI	Nombre de logements	Part des logements vacants (moy nationale = 8,4%)	Part des résidences secondaires (moy nationale = 9.7%)
CA Gap-Tallard-Durance	26742	8 %	5,3 %
CC Serre-Ponçon Val d'Avance	4227	8,9 %	16,6 %
CC Sisteronais-Buëch	17479	10 %	22,3 %
CC Serre-Ponçon	17505	6,2 %	51,1 %
CC Buëch-Dévoluy	10460	6 %	52,6 %
CC du Briançonnais	26033	5,2 %	58,8 %
CC Pays des Ecrins	8906	6,1 %	59,6 %
CC Champsaur-Valgaudemar	15048	5 %	61,6 %
CC Guillestrois-Queyras	16293	4,5 %	72,2 %

Source CGET 2019

# Synthèse du diagnostic Hautes-Alpes

## Le marché immobilier dans les Hautes-Alpes

- Un marché immobilier considéré comme détendu sur Gap et Briançon
- Un marché davantage en tension sur les territoires plus touristiques  
→ des solutions sont à imaginer pour "connecter "les offres aux travailleurs

## Pourquoi un accès au logement difficile ?

- Les bailleurs ne sont pas intéressés
- Méconnaissance des informations et sous utilisation des aides (FSL, Loca-pass, garantie Visale 2016 pour les nouveaux salariés...)
- Prix élevé des logements proches du lieu de travail
- Pas de confiance par les banques pour emprunts



# Synthèse du diagnostic Hautes-Alpes

2 grandes typologies de saisonniers :

- Les “locaux”
- Les “météores”

# Synthèse du diagnostic Hautes-Alpes

## ENJEUX POUR LES TRAVAILLEURS SAISONNIERS LOCAUX

Ressources	Difficulté à convaincre les bailleurs
	Difficulté d'accès à la propriété
	Difficulté à financer d'éventuels travaux
Information	Accès à l'information / aux droits
Mobilité	Domicile / travail / services
Accès au logement	Typologies de logement recherchées : T3/4
Pluriactivité	Prise en compte du cumul des revenus

# Synthèse du diagnostic Hautes-Alpes

## ENJEUX POUR LES TRAVAILLEURS SAISONNIERS MÉTÉORES

Ressources	Difficulté à convaincre un bailleur
	Frais d'entrée dans les murs
	Nécessité de réaliser des économies en réduisant le coût du logement
Population exogène	Accès à l'information / aux droits
	Recherche de logement en amont d
	Faible réseau
Déficit d'image	Public parfois peu inséré, difficulté à convaincre les bailleurs
« Habitat mobile autonome »	Problèmes spécifiques au stationnement de camions aménagés

# Pistes d'expérimentations à lancer / l'offre de logements

- Développement de la **colocation intergénérationnelle** et de l'hébergement contre services
- Amélioration et **réhabilitation** des logements existants
- Mobilisation et **mutualisation** des structures d'**hébergement collectif**
- Mobilisation des **employeurs**
- **Accompagnement des bailleurs** via un service type AFFINISKI
- Développement et **aménagement des espaces de stationnement** dédiés aux camions
- Développement d'un **service type IML** à destination des saisonniers

# Pistes d'expérimentation à lancer / services à développer autour du logement

- Développer une **plateforme de mise en relation** saisonnier / employeurs / propriétaires / services
- Accompagner la mise en place de solutions de **covoiturage**
- Créer/développer une **plateforme entrée unique** relayant les **informations** relatives aux droits
- Créer et diffuser un **guide de bonnes pratiques** à l'usage des collectivités concernant l'**accueil des camions**